

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 6 pagine/e, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 06 0001, in data 14/09/2015

F.to II CAPO UFFICIO - CARMELA BALZANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs 39/1993)

**IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA
E
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E RELAZIONI CON
IL PUBBLICO**

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 245 del 03.02.2015, ed in particolare l'art. 56, co. 2;

VISTO il Decreto Dirigenziale n.18 del 01.02.2011, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l'ing. Fausto Cascone Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 per l'intervento: "1108.MSA01 – Manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della sala congressi - Complesso di Monte Sant'Angelo";

CONSIDERATO che l'intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2015-2017, approvato con delibera n.8 del 17.02.2015;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

- | | |
|---|--------|
| - Relazione Generale - EG.R | All.1 |
| - Capitolato Speciale di Appalto - EG.CSA | All.2 |
| - Computo metrico - EG.CM - EG.CMS | All.3 |
| - Computo metrico costi della sicurezza | All.4 |
| - Elenco Prezzi - EG.EP | All.5 |
| - Analisi Nuovi Prezzi - EG.ANP | All.6 |
| - Lista delle categorie - EG.LC | All.7 |
| - Incidenza della Manodopera - EG.IM | All.8 |
| - Cronoprogramma lavori - EG.CR | All.9 |
| - Piano di Manutenzione - EG.PM | All.10 |
| - Piano di sicurezza e coordinamento - PSC-PSC | All.11 |
| - Indicazione viabilità principale - PSC-01 | All.12 |
| - Piano terra - Indicazione aree di cantiere - PSC-02 | All.13 |
| - Piano coperture - Indicazione aree di cantiere - PSC-03 | All.14 |
| - Relazione tecnica - IM.RT | All.15 |
| - Relazione di calcolo termico - IM.RC | All.16 |
| - Relazione di calcolo Legge 10 - IM.L10 | All.17 |
| - Disciplinare tecnico - IM.DT | All.18 |
| - Pianta piano copertura - Inquadramento interventi - IM.01 | All.19 |
| - Stralcio copertura zona 1- Distribuzione reti e apparecchiature - IM.02 | All.20 |
| - Stralcio copertura zona 2- Distribuzione reti e apparecchiature - IM.03 | All.21 |
| - Stralcio copertura zona 2- Distribuzione reti e apparecchiature - IM.04 | All.22 |
| - Schema idrico funzionale - IM.05 | All.23 |
| - Relazione tecnica - IE.RT | All.24 |
| - Relazione di calcolo elettrico - IE.RC | All.25 |

- Disciplinare tecnico - IE.DT	All.26
- Pianta piano copertura - Distribuzioni elettriche - IE.01	All.27
- Schemi elettrici unifilari - IE.02	All.28
- Relazione tecnica - AR.RT	All.29

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) Lavori a base d'appalto

Opere impianti tecnologici	€ 252.231,82
Opere Impianti elettrici	€ 62.338,27
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.735,71
PARZIALE (A)	€ 317.305,80

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- per imprevisti 5% ca.	€ 15.865,29
- per incentivi 2%	€ 6.346,12
- per spese pubblicità gara	€ 1.100,00
- per IVA (22%)	€ 73.297,64
PARZIALE (B)	€ 96.609,05
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 413.914,85

e viene proposto, per le motivazioni ivi indicate, di:

- indire una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, co. 7 e 57, co.6 del Codice dei Contratti, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. a) mediante offerta a prezzi unitari;
- le offerte dei concorrenti saranno sottoposte alla procedura di verifica previste dall'art. 86 del Codice, con esclusione automatica dell'offerte sospette di anomalia ai sensi dell'art. 122 co. 9 del D.Lgs. 163/06;
- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'elenco delle imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:
 - 1) ITS impianti tecnologici speciali s.r.l. - via G. Porzio n.4 - 80143 Napoli - pec its@gigapec.it;
 - 2) CEMS s.c.a.r.l. - via S.Gennaro n. 366 - 80035 Nola (NA) - pec cems@pec.cems.it;
 - 3) G.M.I.T. s.r.l. - via P.M. Abete n. 2 - 80048 S.Anastasia (NA) - pec gmit.srl@legalmail.it;
 - 4) TERMEDIL s.a.s. di Febbraro Rosanna - via della Costituzione Isola F3 Centro Direzionale - 80143 NAPOLI - pec termedilsas@pec.it;
 - 5) SIRAM s.p.a. - via Bisceglie 95 - 20152 MILANO - pec siram@registerpec.it;
 - 6) ELLEMME IMPIANTI s.p.a. - via Orazio 136/A - 80122 NAPOLI - pec ellemmeimpianti@pec.it;
 - 7) GRADED s.p.a. - via Generale Girolamo Calà Ulla n. 38 - 80141 NAPOLI - pec graded@pec.it;
 - 8) AERRE s.r.l. - via Aldo Moro n. 26/30 - 80035 - NOLA (NA) - pec aerreromano@pec.it;
 - 9) C.M.G. s.r.l. - Traversa II Mastellone n.2 - 80147 NAPOLI - pec cmg.riccardi@pec.it;
 - 10) THERMOFRIGOR SUD s.r.l. - via Vecchia Poggioreale n.59 - 80143 NAPOLI - pec thermofrigorsud@pec.it;
 - 11) EUROTERM s.r.l. - Via delle Industrie n.33 - 80147 NAPOLI - pec dicolandrea@pec.eurotermsrl.it;
 - 12) GENERAL IMPIANTI s.r.l. - via S. Botticelli n. 22 - 80126 NAPOLI - pec general.impiantisrl@pec.it;

- 13) E.CO.RES. s.r.l. – via Benedetto Croce n. 43 - 80021 Afragola (NA) – pec ecores@mypec.eu;
- 14) TERMOPULITALIA soc. coop. - corso Vittorio Emanuele 298/302 - 80100 NAPOLI – pec termopulitalia@pecimprese.it;
- 15) ING. LOMBARDI & C. s.r.l. - via Giacinto Gigante n. 108 - 80026 Casoria (NA) – pec domenicoparracino@legalmail.it;
- 16) BOSH ENERGY AND BUILDING SOLUTION ITALY s.r.l. - via Fosse Ardeatine n. 4 - 20092 Cinisello Balsamo (MI) – pec societario@pec.bosch-energy.it;
- 17) IDROCALORGAS s.r.l. - via Nuova San Rocco n.95 - 80131 NAPOLI – pec idrocalorgassrl@pec.it;
- 18) F.lli Falco s.r.l. – via Pitagora n.5 - 81020 S. Nicola la Strada (CE) – pec flifalcosrl@pec.it;
- 19) ALDERIGHI IMPIANTI s.r.l. - via Livornete 104/D - 50055 Lastra a Signa (FI) – pec info@pec.alderighi.it;
- 20) COFELY ITALIA s.p.a. - via Ostiense n. 333 - 00146 ROMA – pec area_bassoadriaticasad@cofely.postacert.it;

- stipulare il contratto a misura;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria -da cui risulta anche il predetto quadro economico- e agli atti di gara allegati dal n.1 al n.29;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata – ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera d'invito All.30
- Modello B All. 31
- Modello B1 All. 32
- Modello B2 All. 33
- Modello C All. 34

con le particolarità di seguito evidenziate:

- nella Lettera di Invito la presentazione della cauzione provvisoria è stata disciplinata derogando parzialmente alle prescrizioni del Bando – Tipo dell'AVCP in linea con autorevole orientamento giurisprudenziale (cfr Consiglio di Stato sez. III 1/2/2012 n° 493 - Tar Lazio sez. II n° 16 del 3/1/2013);
- nella stessa è stata altresì inserita la deroga al divieto di anticipazione del prezzo sancita dall'art.26-ter della L. n.98 del 9.8.2013;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di gara di cui agli allegati dal n. 30 al n. 34;

VISTO l'art. 38 comma 2 bis del D.lgs 163/06;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire una procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di: “*manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della sala congressi - Complesso di Monte Sant'Angelo*” avente CIP: **1108.MSA01**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante offerta prezzi unitari, ai sensi degli artt. 57, co.6, 82, co.1 e 2 lett.a), 86, co.1, 122, co.7 e 9 del D.Lgs. 163/06, con un importo presunto a base d'asta di € 317.305,80 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 2.735,71, come dal seguente quadro economico dell'intervento:

A) Lavori a base d'appalto

Opere impianti tecnologici	€ 252.231,82
Opere Impianti elettrici	€ 62.338,27
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.735,71
PARZIALE (A)	€ 317.305,80

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- per imprevisti 5% ca.	€ 15.865,29
- per incentivi 2%	€ 6.346,12
- per spese pubblicità gara	€ 1.100,00
- per IVA (22%)	€ 73.297,64
PARZIALE (B)	€ 96.609,05
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 413.914,85

- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'Elenco delle Imprese qualificate presenti sul sito dell'AVCP:

- 1) ITS impianti tecnologici speciali s.r.l. - via G. Porzio n.4 – 80143 Napoli – pec its@gigapec.it;
- 2) CEMS s.c.a.r.l. – via S.Gennaro n. 366 – 80035 Nola (NA) – pec cems@pec.cems.it;
- 3) G.M.I.T. s.r.l. - via P.M. Abete n. 2 - 80048 S.Anastasia (NA) – pec gmit.srl@legalmail.it;
- 4) TERMEDIL s.a.s. di Febbraio Rosanna - via della Costituzione Isola F3 Centro Direzionale - 80143 NAPOLI – pec termedilsas@pec.it;
- 5) SIRAM s.p.a. - via Bisceglie 95 - 20152 MILANO – pec siram@registerpec.it;
- 6) ELLEMME IMPIANTI s.p.a. - via Orazio 136/A - 80122 NAPOLI – pec ellemmeimpianti@pec.it;
- 7) GRADED s.p.a. - via Generale Girolamo Calà Ulla n. 38 - 80141 NAPOLI – pec graded@pec.it;
- 8) AERRE s.r.l. - via Aldo Moro n. 26/30 - 80035 - NOLA (NA) - pec aerreromano@pec.it;
- 9) C.M.G. s.r.l. – Traversa II Mastellone n.2 - 80147 NAPOLI – pec cmg.riccardi@pec.it;
- 10) THERMOFRIGOR SUD s.r.l. - via Vecchia Poggioreale n.59 - 80143 NAPOLI – pec thermofrigorsud@pec.it;
- 11) EUROTERM s.r.l. - Via delle Industrie n.33 - 80147 NAPOLI – pec dicolandrea@pec.eurotermsrl.it ;
- 12) GENERAL IMPIANTI s.r.l. - via S. Botticelli n. 22 - 80126 NAPOLI – pec general.impiantisrl@pec.it ;
- 13) E.CO.RES. s.r.l. – via Benedetto Croce n. 43 - 80021 Afragola (NA) – pec ecores@mypec.eu;
- 14) TERMOPULITALIA soc. coop. - corso Vittorio Emanuele 298/302 - 80100 NAPOLI – pec termopulitalia@pecimprese.it;
- 15) ING. LOMBARDI & C. s.r.l. - via Giacinto Gigante n. 108 - 80026 Casoria (NA) – pec domenicoparracino@legalmail.it;
- 16) BOSH ENERGY AND BUILDING SOLUTION ITALY s.r.l. - via Fosse Ardeatine n. 4 - 20092 Cinisello Balsamo (MI) – pec societario@pec.bosch-energy.it;

- 17) IDROCALORGAS s.r.l. - via Nuova San Rocco n.95 - 80131 NAPOLI - pec idrocalorgassrl@pec.it;
- 18) F.Ili Falco s.r.l. - via Pitagora n.5 - 81020 S. Nicola la Strada (CE) - pec f.lifalcosrl@pec.it;
- 19) ALDERIGHI IMPIANTI s.r.l. - via Livornete 104/D - 50055 Lastra a Signa (FI) - pec info@pec.alderighi.it;
- 20) COFELY ITALIA s.p.a. - via Ostiense n. 333 - 00146 ROMA - pec area_bassoadriaticasad@cofely.postacert.it

Il contratto sarà stipulato a misura.

Gli atti di gara sono i seguenti:

- Relazione Generale - EG.R	All.1
- Capitolato Speciale di Appalto - EG.CSA	All.2
- Computo metrico - EG.CM - EG.CMS	All.3
- Computo metrico costi della sicurezza	All.4
- Elenco Prezzi - EG.EP	All.5
- Analisi Nuovi Prezzi - EG.ANP	All.6
- Lista delle categorie - EG.LC	All.7
- Incidenza della Manodopera - EG.IM	All.8
- Cronoprogramma lavori - EG.CR	All.9
- Piano di Manutenzione - EG.PM	All.10
- Piano di sicurezza e coordinamento - PSC-PSC	All.11
- Indicazione viabilità principale - PSC-01	All.12
- Piano terra - Indicazione aree di cantiere - PSC-02	All.13
- Piano coperture - Indicazione aree di cantiere - PSC-03	All.14
- Relazione tecnica - IM.RT	All.15
- Relazione di calcolo termico - IM.RC	All.16
- Relazione di calcolo Legge 10 - IM.L10	All.17
- Disciplinare tecnico - IM.DT	All.18
- Pianta piano copertura - Inquadramento interventi - IM.01	All.19
- Stralcio copertura zona 1- Distribuzione reti e apparecchiature - IM.02	All.20
- Stralcio copertura zona 2- Distribuzione reti e apparecchiature - IM.03	All.21
- Stralcio copertura zona 2- Distribuzione reti e apparecchiature - IM.04	All.22
- Schema idrico funzionale - IM.05	All.23
- Relazione tecnica - IE.RT	All.24
- Relazione di calcolo elettrico - IE.RC	All.25
- Disciplinare tecnico - IE.DT	All.26
- Pianta piano copertura - Distribuzioni elettriche - IE.01	All.27
- Schemi elettrici unifilari - IE.02	All.28
- Relazione tecnica - AR.RT	All.29
- Lettera d'invito	All.30
- Modello B	All. 31
- Modello B1	All. 32
- Modello B2	All. 33
- Modello C	All. 34
- Protocollo di Legalità	All. X

- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici All. Y
- Codice di comportamento di Ateneo All. Z
- Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A. del 29.01.2015 e consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it.

La sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2 bis del D.lgs. 163/06, è stabilita in misura pari all'uno per mille dell'importo complessivo dell'appalto.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
Ing. Maurizio Pinto

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: *dott.ssa Carmela Balzano*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*

Per la copertura economico-finanziaria:
Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio contabile ..2015

N. Impegno di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo
64243	CA.01.10.02.01.04.03	Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali	413.914,85

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: *Dott.sa Colomba Tufano*
Unità organizzativa responsabile: Ufficio Contabilità Area 1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: Loredana Rivieccio