

Locazioni Attive								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
1	PORZIONE DI IMMOBILE DELL'EDIFICIO 8 B SITO NEL COMPLESSO M. SANT'ANGELO CENTRO REGIONALE DI COMPETENZA ICT - SUD s.c.a.r.l. (CeRICT)	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 11.878,14 IVA ESCLUSA	15/12/2021	30/11/2025	F839-CHI-4-617-9
2	LOCALE DI MQ.4,32 E SPAZIO SUL LASTRICO SOLARE DI COPERTURA, SITO AL XII PIANO DELL'EDIFICIO DELLA EX FACOLTA' DI INGEGNERIA- LEONARDO FINMECCANICA SPA	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 3.670,32	29/05/2008	28/05/2026	F839-CHI-7-798-1
3	APP. LOCATO A TERZI POSTIGLIONE	VIA CORNELIA DEI GRACCHI, 14	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 7.841,69	26/09/2016	30/09/2024	F839-SOC-5-766-40
4	SUOLO CON SOVRASTANTE PICCOLO FABBRICATO RURALE - CEINGE	LOCALITA' CAPPELLA CANGIANI	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 61,97	03/12/1999	25/01/2048	
5	LASTRICO SOLARE DELL'EDIFICIO EX FACOLTA' DI INGEGNERIA - INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA	PIAZZALE TECCHIO,80	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 8.928,95	23/07/2020	31/03/2026	F839-CHI-7-798-1
6	LOCAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO POSTA c/o POLICLINICO -ZI RETE GAS SPA	VIA ORSOLONE A SANTACROCE	NAPOLI	PROPRIETA'	€ 3.494,41	22/03/2021	15/01/2027	

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
1	LOCALI PER COMPLESSIVI MQ.170 SITUATI NELL'EDIFICIO ZZ DEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO - CNIT	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	€ 17.618,90 PER SPESE DI FUNZIONAMENTO + € 25.000,00 PER DUE BORSE DI STUDIO	17/04/2023	09/04/2026	F839-SOC-3-306-6

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
2	LOCALI UBICATI NELL'EDIFICIO ZZ NEL COMPLESSO DI M.SANT'ANGELO - <b>CINI</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	COMODATO	€ 10874,39 per spese di funzionamento + N. 2 Borse di studio triennali pari a € 62.230,00.	14/06/2021	31/10/2025	F839-SOC-3-306-6
3	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PENSILINA DOPPIO MODULO - <b>IGP DECAUX Spa</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	450,00 + rimborso energia elettrica	20/07/2023	18/07/2024	
4	COMPLESSO M. SANT'ANGELO AREA DI FERMATA N.2225 GESTIONE PALINA ELETTRONICA - <b>ANM</b>	VIA CINTHIA,26	NAPOLI	CONVENZIONE	Manutenzione palina e pensilina	20/07/2023	18/07/2024	
5	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI BIOTECNOLOGIE PER L'ESERCIZIO DI UN BAR - PUNTO RISTORO - <b>ITACA RISTORAZIONE E SERVIZI SRL</b>	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 44.208,69 annui	22/12/2021	22/09/2026	CHA-9-1058-4
6	CORPO BASSO SUD DI CAPPELLA <b>CANGIANI - CNR</b>	VIA S.PANSINI, 5	NAPOLI	COMODATO GRATUITO		12/05/2003	11/08/2018	F839-CHA-9-831
7	ENTE VILLE VESUVIANE - <b>VILLA DELLE GINESTRE</b>	VIA G. LEOPARDI	TORRE DEL GRECO	COMODATO GRATUITO		22/07/1997	21/07/2027	L259--26-80-1,2,3
8	SPAZI EDIFICIO 7 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - <b>GESTIONE SERVIZI</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 34.422,47	02/11/2016	31/12/2024	F839-CHI-4-617-6
9	SPAZI EDIFICIO VIA NUOVA AGNANO - <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI</b>	VIA N. AGNANO	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 17.074,09	01/12/2016	31/12/2024	F839-CHI-21-663-2
10	SPAZI EDIFICIO 1 COMPLESSO MONTE SANT'ANGELO - <b>GESTIONE SERVIZI</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 22.873,13	02/11/2016	31/12/2024	F839-SOC-3-306-6
11	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano <b>11 CRdC TECNOLOGIE scarl</b>	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 17.940,05	25/01/2022	31/12/2027	F839-CHI-21-663-2
12	Spazi ubicati nell'edificiodi Via Nuova Agnano <b>11 TEST Scarl</b>	VIA N.AGNANO 11	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 13.218,56 di cui € 8.518,80 canone	22/03/2024	28/02/2028	F839-CHI-21-663-2
13	Spazi ubicati presso Complesso di Via Claudio 21/ Piazzale Tecchio 80- <b>CREATE</b>	Piazzale Tecchio 80 / Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	RIMBORSO SPESE UTENZE	23/07/2020	20/07/2025	F839-CHI-7-798-1
14	Locale nell'Edificio 1 Centri Comuni Complesso di Monte Sant'Angelo - <b>A.DI.S.U.</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	COMODATO	RIMBORSO SPESE UTENZE - RIMBORSO FORFETTARIO PULIZIA E PORTIERATO	22/09/2015	21/09/2024	F839-SOC-3-306-6
15	Locale nell'Edificio 3 Complesso di Monte Sant'Angelo - Ristoro <b>GESTIONE SERVIZI INTEGRATI GSI</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	RIMBORSO SPESE UTENZE	28/10/2015	31/12/2024	F839-SOC-3-306-8
16	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Piazzale Tecchio - <b>Real Print Srl</b>	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 4.775,42 e 18% fatturato	06/04/2017	23/09/2024	F839-CHI-7-798-1

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
17	Locali mq 198, edificio 18, IV piano, emilato ovest, Complesso Via Pansini 5 - Istituto per l'endocrinologia e l'Oncologia Sperimentale G. Salvatore (IEOS) del CNR.	Via Pansini 5	NAPOLI	COMODATO		07/03/2017	06/03/2022	F839-CHA-9-818-
18	Locali di mq 48 e di mq 43 Chiostro di SS. Marcellino e Festo - <b>Associazione Nuova Orchestra Alessandro Scarlatti</b>	Largo San Marcellino	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo consumi e servizi € 1,200,00	05/07/2021	08/06/2025	PEN-1-708-1/30; POR-1-13-/14; POR-1-15-1/2; POR-1-20-1
19	Locali presso Edificio 8/b Complesso di Monte S. Angelo - <b>GFI Food Srl</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	€ 7.977,75	01/08/2017	06/11/2024	F839-CHI-4-617-9
20	Locali mq 73,34 ubicati al piano terra del Modulo L1 del Complesso Universitario di San Giovanni - <b>INTESA SAN PAOLO</b>	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario spese di funzionamento € 2.933,79 oltre Iva	01/01/2024	31/12/2026	F839-SGO-7-827-3
21	Spazi adibiti a parcheggio mq 1.285 per le esigenze della Legione Carabinieri - Comando Prov.le di Napoli - <b>Ministero dell'Interno</b>	Via Toledo 402/Via Forno Vecchio 36	NAPOLI	COMODATO	GRATUITO	01/06/2018	Completamento lavori Parcheggio interno della Caserma "Pastrengo". Via del Chiostro - Napoli	F839-MON-2-383-46
22	Locali III piano, Corpo B, dell'edificio sito in Napoli, Via Tommaso De Amicis, mq. 170 - <b>Distretto Tecnologico Campania Bioscience Scarl</b>	VIA DE AMICIS, 95	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario spese pari a € 12.000,00 annui	24/03/2017	23/03/2029	F839-CHA-9-1058-17
23	Parcheggi posti a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte S. Angelo - <b>EDILEM Srl</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone mensile pari a € 1.687,87	21/02/2019	31/12/2023	
24	SPAZI PER L'ESERCIZIO DI UN SERVIZIO DI STAMPA - presso il Complesso di Monte S. Angelo - <b>Real Print Srl</b>	VIA CINTHIA,6	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone annuo pari a € 10.074,47 + 20% fatturato	24/05/2019	22/11/2024	F839-CHI-4-617-3
25	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 11,38 - <b>POLITECNICO DI BARI</b>	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € 523,40 - spese di connessione € 200,00 -	26/07/2019	03/07/2024	F839-SGO-7-827-3

Immobili di proprietà dati in Concessione Attiva e Comodato Attivo								
n.	Denominazione	Indirizzo	Comune	Titolo Giuridico	Canone	Data di stipula	Scadenza	Dati catastali
26	LOCALE D4 UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI PIAZZALE TECCHI 80 - NAPOLI Mq 23,58 - <b>CONSORZIO INTERUNIVERSITARIO ENSIEL</b>	Piazzale Tecchio 80	NAPOLI	COMODATO	Rimborso forfetario annuo spese consumi e servizi connessi all'utilizzo del locale pari a € <b>836,54</b>	22/07/2019	21/07/2025	F839-CHI-7-798-1
27	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI VIA CLAUDIO 21 - NAPOLI Mq 14- <b>SEAPOWERS SCARL</b>	Via Claudio 21	NAPOLI	COMODATO	Rimborso spese di funzionamento annue pari a € <b>773,67 (oltre IVA).</b>	23/06/2020	29/05/2024	F839-CHI-8-985-22
28	LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI SAN GIOVANNI Mq 58,15 - <b>ITALCERTIFER SPA</b>	Corso Protopisani 17-31	NAPOLI	COMODATO	Rimborso spese di funzionamento annue pari a € <b>2.453,75 (oltre IVA).</b>	31/01/2020	30/01/2026	F839-SGO-7-827-3
29	Parcheggi posti in Napoli Via Marina 33 e Via Porta di Massa 32 - <b>EDILEM Srl</b>	Napoli Via Marina 33 e Via Porta di Massa 32	NAPOLI	CONCESSIONE	Canone complessivo annuo pari a € <b>17.600,00.</b>	03/01/2022	31/12/2023	F839-POR-2-275; F839-PEN-1-571-1
30	Locali presso Polo Federico II NA EST siti in Napoli al Corso Nicolangelo Protopisani 70 - <b>CINECA</b>	Corso Nicolangelo Protopisani 70 -	NAPOLI	CONVENZIONE	Canone annuo pari a € <b>50.000</b>	14/07/2023	13/07/2043	F839-SGO-7-784-3; F839-SGO-7-827-2 e 4
31	Locali presso il complesso di San Pietro Martire . Istituto per la storia del pensiero filosofico e scientifico moderno (ISPF) del C.N.R.	Via Porta di Massa 1	NAPOLI	CONVENZIONE	<b>GRATUITA</b>	16/09/2023	15/09/2031	F839-POR-2-104-1

**N.B.** l'elenco dei comodati passivi e delle locazioni passive, unitamente ai canoni versati per queste ultime, è presente nel file Elenco fabbricati in uso all'Ateneo, pubblicato nella pagina

<http://www.unina.it/trasparenza/patrimonio#:~:text=In%20rubrica%20telefonica-.Beni%20immobili%20e%20gestione%20patrimonio,-HOMETRASPARENZABENI>

