

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**

(art.163 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016)

VIMAR.2152L - Lavori urgenti per la messa in sicurezza della cabina elettrica di MT/BT a servizio dell'edificio di via Porta di Massa 32 e realizzazione di nuovo allaccio provvisorio dall'adiacente palazzo degli uffici.

L'anno duemiladiciannove^{ventuno}, il giorno 7 (sette) del mese di ottobre, il sottoscritto Ing. Antonio Picariello, Capo dell'Ufficio Tecnico Area Centro 3, unitamente all'Ing. Luciano Silvestro dell'U.T.A.C.1, in seguito al violento incendio scoppiato intorno alle ore 6:00 circa nella cabina elettrica di MT/BT a servizio dell'edificio di via Porta di Massa 32, intervenuti sul posto constatavano la presenza dei VV.FF. intenti a spegnere l'incendio ancora in atto e la squadra dell'Enel che provvedeva a disalimentare la cabina di trasformazione incendiata. Al momento non si è in grado di capire il motivo che ha causato l'incendio anche se dai cunicoli passanti sotto ai quadri di trasformazione dove sono alloggiati i cavi che arrivano direttamente dall'adiacente cabina Enel è evidente la presenza di acqua.

Da un primo esame si rileva che le porte tagliafuoco della cabina di trasformazione hanno ben contenuto le fiamme ed il fumo sprigionato dall'incendio e che nell'intero edificio non si rilevano ulteriori danni.

Il sottoscritto e l'Ing. Silvestro dispongono di verificare la possibilità di collegare l'edificio di Via Porta di Massa 32 ad uno o entrambi gli edifici universitari limitrofi, Palazzo degli Uffici e San Pietro Martire per consentire il pronto ripristino dell'energia elettrica.

Dal sopralluogo è emersa inoltre la necessità di realizzare opere provvisorie (recinzioni, puntellature, etc) per consentire l'utilizzazione dell'autorimessa in completa sicurezza e la rimozione delle apparecchiature bruciate per poter realizzare nel più breve tempo possibile la nuova cabina elettrica per poter alimentare anche la centrale termofrigorifera per l'imminente periodo invernale.

Considerata l'urgenza di attivare prontamente l'energia elettrica all'intero edificio di via Porta di Massa 32 e consentire l'immediato ripristino delle attività didattiche, vengono contattate la ditta Società COIFA S.r.l., manutrice degli edifici di competenza territoriale dell'UTAC3, per effettuare, a valle del ripristino dell'energia elettrica, tutte le verifiche agli impianti esistenti nell'edificio di via Porta di Massa 32, ed in particolare:

1. la verifica del corretto funzionamento degli impianti elevatori e scale mobili;

2. la verifica del corretto funzionamento degli impianti di climatizzazione e la sostituzione dei filtri dei fancoil e delle UTA e la sanificazione delle canalizzazioni;
3. la verifica degli impianti elettrici, prese, illuminazione, rivelazione incendi ed illuminazione di emergenza;
4. verifica della funzionalità dell'impianto di pressurizzazione.

e la ditta GENERALIMPIANTI S.r.l., che si trova già in zona con maestranze specializzate e attrezzature in quanto appaltatrice per la manutenzione degli edifici di competenza dell'UTAC2 (ATNEO.1774S) e dell'accordo quadro per la sede centrale (ATNEO.1951L), ed inoltre, conosce bene gli impianti e le centrali di trasformazioni sia dell'edificio di Porta di Massa 32 che di quelli adiacenti, Palazzo degli Uffici e San Pietro Martire, alla quale è stato chiesto di intervenire realizzando un collegamento elettrico provvisorio per consentire l'alimentazione degli impianti presenti nell'edificio di Porta di Massa 32 e di rimuovere le apparecchiature bruciate nella cabina elettrica per consentire di verificare anche l'integrità dei due trasformatori presenti nella stessa cabina elettrica. L'urgenza è dettata anche dal fatto di poter realizzare nel più breve tempo possibile una nuova cabina di trasformazione, poiché, con l'approssimarsi della stagione invernale, e quindi con l'accensione delle centrali termofrigorifere, la potenza elettrica derivata da uno degli edifici adiacenti potrebbe essere non sufficiente per alimentare entrambe le strutture. Inoltre, ulteriore difficoltà è il reperimento sul mercato in tempi brevi, delle apparecchiature necessarie per la realizzazione della suddetta cabina elettrica al fine di garantire la potenza elettrica utile all'accensione delle pompe di calore a servizio dell'edificio di via Porta di Massa 32..

La stima dei lavori sopra indicati sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzario per i lavori pubblici – Regione Campania 2018 o dal tariffario DEI per gli impianti elettrici, da liste in economia, oltre ai nuovi prezzi predisposti dall'Ing. L. Silvestro per la parte elettrica e dal sottoscritto per la parte edile, sui quali la ditta GENERALIMPANTI S.r.l. ha offerto il medesimo ribasso del 33,333% lo stesso per l'appalto ATNEO.1951L, in linea con quanto disposto dal DLGS 50 2017 art. 163.

La perizia di stima unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. del 18 aprile 2016 n°50, al fine di eliminare il pericolo e contenere il maggiore danno alle strutture.

Per la COIFA S.r.l.

Il Geom. Luigi Palazzo

Per la GENERALIMPIANTI

Il Sig. Dorio Francesco

Per l'Amministrazione universitaria

Ing. Luciano Silvestro

Arch. Salvatore De Falco

Ing. Antonio Picariello



L'anno duemiladicianove, il giorno 7 (sette) del mese di ottobre, visto il verbale di cui sopra, stante la necessità di provvedere all'esecuzione immediata delle opere suddette, si procede ad affidare all'impresa GENERALIMPIANTI S.r.l. nella persona del Sig Dorio Francesco, ed alla Ditta COIFA S.r.l. nella persona del Sig. Luigi Palazzo l'affidamento per l'esecuzione "ad horas" degli interventi in argomento.

Il Sig. Dorio Francesco, quale Legale Rappresentante della ditta GENERALIMPIANTI S.r.l. ed il Geom. Luigi Palazzo Responsabile di cantiere per la Ditta COIFA S.r.l. , come indicato all'art. 163 comma 7 del D. Lgs 50/2016 dichiarano il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica ed accettano la consegna dei lavori, senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

Entrambe le Ditte dichiarano e si impegna a consegnare entro 5 (cinque) giorni dalla data del presente verbale:

- copia della denuncia di apertura cantiere;
- le copie di avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicuratrici ed infortunistici, comprensiva della valutazione del numero minimo e massimo di manodopera che intende utilizzare nell'appalto;

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Per la CO.I.F.A.

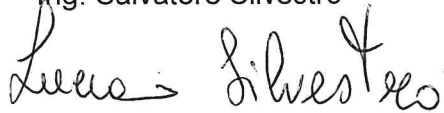


Per La GENERALIMPIANTI



Per l'Amministrazione Universitaria

Ing. Salvatore Silvestro



Arch. Salvatore De Falco



Ing. Antonio Picariello

