



**U.T.A.C.1**  
VIA G.C.CORTESE, 29 - NAPOLI



## VERBALE SOMMA URGENZA (ART. 163 DEL D.lgs 50/2016)

### LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ELIMINAZIONE DI GROSSA PERDITA DA MONTANTE IDRICA NEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 - NAPOLI

Il giorno 03 del mese di Maggio dell'anno duemiladiciannove il sottoscritto Geom. Luigi Russo funzionario tecnico dell'U.T.A.C.1, a seguito di segnalazione, mediante e-mail del 03/05/2019 del Dott. Raffaele De Magistris, Direttore della Biblioteca Universitaria di Napoli afferente al Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo nonché per le vie brevi da parte della dott.ssa Giuseppina Rubinacci del Dipartimento di Giurisprudenza (Dipartimento Diritto Romano), circa la presenza di notevole quantità d'acqua sia nell'aula prospiciente il cortile delle Statue del Complesso di Via Mezzocannone n.8 che nei locali sottostanti ove è ubicata la cabina elettrica a servizio della suddetta Biblioteca, ha effettuato un sopralluogo con la ditta GENERALIMPIANTI s.r.l. con sede in via S. Botticelli, 22 - 80126 Napoli, nella persona del Sig. Francesco Dorio legale rappresentante e già presente sul posto perché appaltatore del servizio di manutenzione degli impianti presso il complesso edilizio, per ispezionare i luoghi oggetto della segnalazione.

Constatato effettivamente la presenza di infiltrazioni d'acqua così come sopra riportato, si provvedeva innanzitutto alla chiusura della chiave d'arresto della montante idrica lungo la quale presumibilmente si è verificata la rottura.

**VERIFICATO CHE:** le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere la causa di detta infiltrazione sia per lo stato di rischio onde eliminare l'enorme percolazione d'acqua nei locali sottostanti che ospitano le apparecchiature della cabina elettrica della Biblioteca Universitaria, che ripristinare l'erogazione d'acqua a tutta la verticale oggetto di infiltrazione, si ravvisa la necessità di:

- Individuare, mediante saggi ed aperture a pavimento e pareti del tratto di tubazione in perdita con successiva sostituzione della tubazione deteriorata;
- affidare a ditta specializzata e conoscitrice dei luoghi, ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da porre in essere.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- la ditta GENERALIMPIANTI s.r.l. è edotta sui luoghi in quanto appaltatrice del servizio di manutenzione degli impianti presso il complesso edilizio in questione e si è resa subito disponibile con uomini e mezzi;

#### **SI DISPONE, AD HORAS:**

All'impresa GENERALIMPIANTI s.r.l. di provvedere:

- a rimuovere le cause di detta infiltrazioni al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto idrico;
- ripristinare tratti di pavimentazione e intonaco aperte per le necessarie riparazioni della montante per riattivare l'agibilità dei locali interessati;
- a ripulire dalla presenza d'acqua i locali della cabina elettrica, dell'atrio del Dipartimento di Giurisprudenza e dell'aula adiacente;
- verificare a soffitto e pareti dei locali sottostanti eventuali tratti di intonaco cadente.

Il Sig. Francesco Dorio nella qualità di rappresentante legale della ditta appaltatrice, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del presente ordine e pertanto dichiara di non avere dubbi o difficoltà alcuna e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

Inoltre ai sensi del DPR 445/2000 l'affidatario dichiara il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica che l'Amministrazione aggiudicatrice controllerà nel più breve tempo possibile come previsto dall'art. 163 comma 7 del DLgs 50/2016.

L'impresa sopra indicata e come sopra rappresentata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

GENERALIMPIANTI s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
DORIO FRANCESCO



Ci si riserva, la trasmissione della perizia di stima degli interventi.

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Si allega:

- Documentazione fotografica.
- Mail richiesta del 03/05/2019

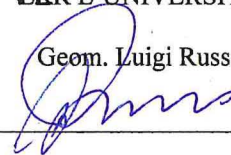
L'IMPRESA

GENERALIMPIANTI S.r.l.

  
GENERALIMPIANTI S.r.l.  
Amministratore Unico

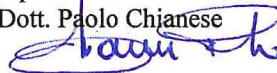
PER L'UNIVERSITÀ

Geom. Luigi Russo



Visto:

Il Responsabile dell'UTACI  
Dott. Paolo Chianese



## Assunta Campoluongo

---

**Da:** Biblioteca Universitaria di Napoli [bu-na@beniculturali.it]  
**Inviato:** venerdì 3 maggio 2019 09:09  
**A:** rip.edilizia@unina.it; ferdinando.fisciano@unina.it  
**Oggetto:** Richiesta di pronto intervento per infiltrazioni e allagamento

Comunichiamo che, a seguito di sopralluogo, abbiamo constatato l'allagamento della sala della cabina elettrica sottoposta al piano del Dipartimento di Diritto Romano.

La dott.ssa Giuseppina Rubinacci, responsabile della biblioteca del Dipartimento di Diritto Romano, ha già fatto presente a codesti uffici, che anche nei locali del Dipartimento si sono registrati allagamenti.

In considerazione della gravità della situazione e degli alti rischi che possono derivare, si richiede di intervenire con estrema urgenza per verificare i danni e provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Si resta in attesa di cortese celere riscontro.

Distinti saluti

Il Direttore  
dott. Raffaele De Magistris

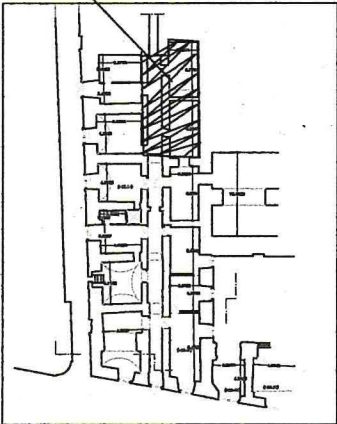
Biblioteca Universitaria di Napoli  
Via Giovanni Paladino 39 - 80138  
Tel. 0815517025 - 0815517153  
Fax 0815528275  
email: [bu-na@beniculturali.it](mailto:bu-na@beniculturali.it)  
posta certificata: [mbac-bu-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-bu-na@mailcert.beniculturali.it)

GENERALI IMPIANTI S.R.L.  
COMUNE DI NAPOLI  
VIA CARACCIANO

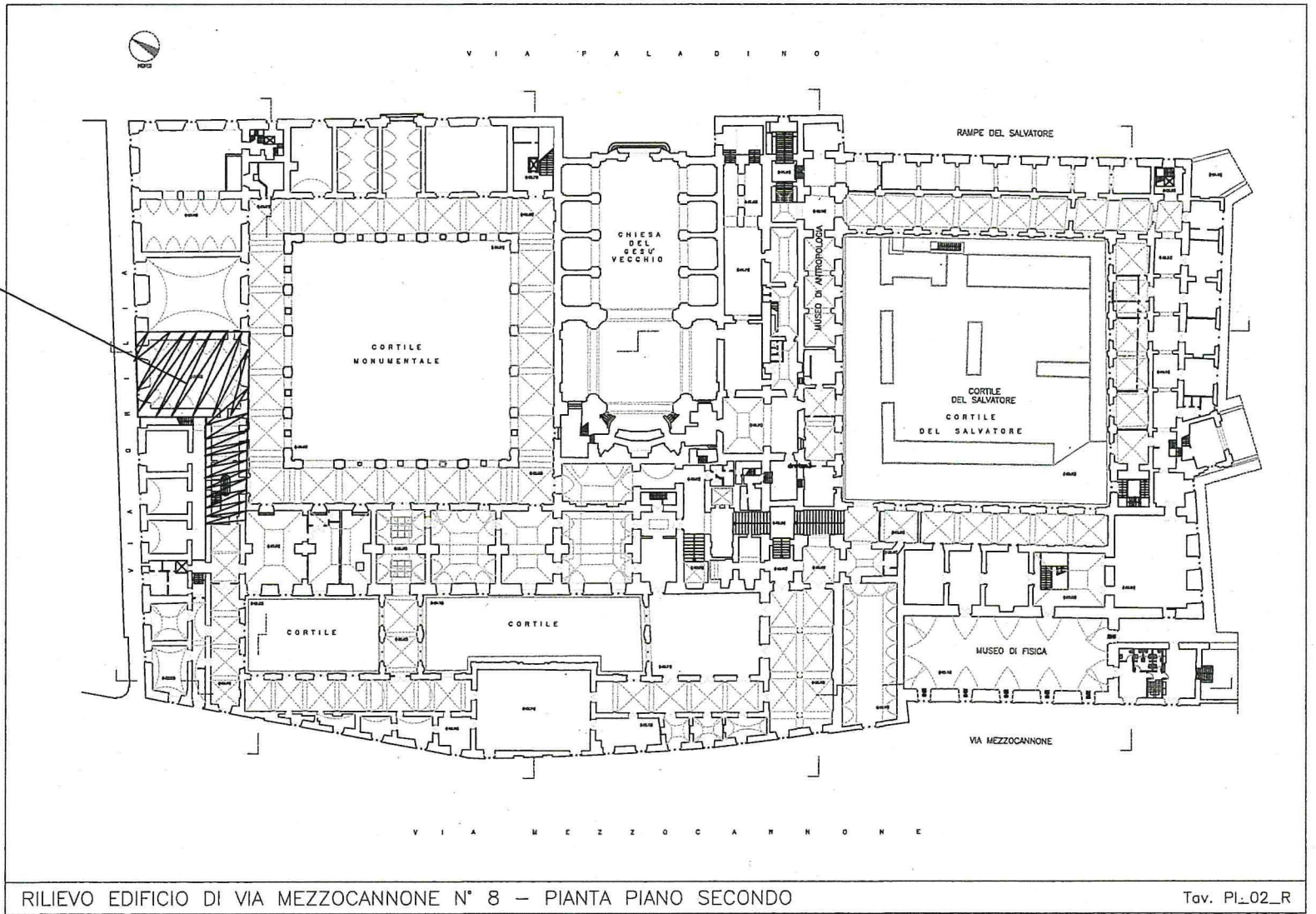


CENTRO CAMPARIANTTI s.r.l.  
Via ...  
Tel. ...  
Fax ...

LOCALI INTERESSATI  
DALL'INFILTRAZIONE D'ACQUA



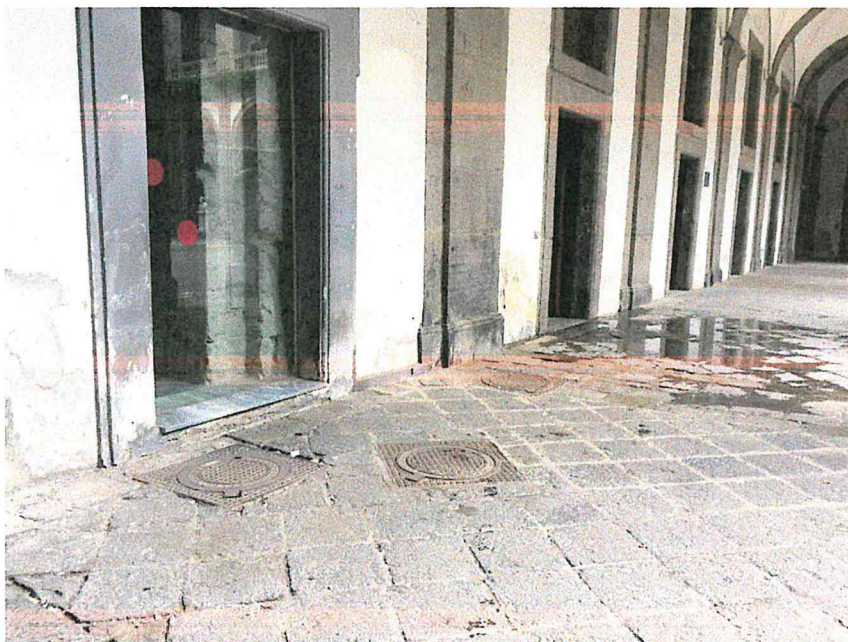
LOCALI SOTTOSTANTI AL PIANO SECONDO  
(CABINA ELETTRICA)



*Handwritten signature or mark.*

# COMPLESSO VIA MEZZOCANNONE N.8 - NAPOLI

## PORTICATO CORTILE DELLE STATUE



## AULA PROSPICIENTE CORTILE DELLE STATUE

*ACCOMPAGNAMENTO*  
**ACCOMPAGNAMENTO s.r.l.**  
Via S. Maria delle Grazie, 10  
80138 NAPOLI (NA)  
Tel. 081 5510100



*Q*

AULA PROSPICIENTE CORTILE DELLE STATUE



LOCALI CABINA ELETTRICA



GENERALPIANTI s.r.l.  
Via ...  
Tel. ...

LOCALI CABINA ELETTRICA



~~CENERALIMPIANTI s.r.l.  
Via ... .. 10  
00100 ROMA~~

@

ATRIO INGRESSO DIPARTIMENTO GIURISPRUDENZA



GENERALI DIPARTIMENTO  
DIPARTIMENTO GIURISPRUDENZA  
DIPARTIMENTO GIURISPRUDENZA

@