

## IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

**VISTO** il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

**VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 1174 del 28 dicembre 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato dott. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “REGGP.1814L - Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locale studenti (Sala Esedra) e rifacimento dell’impermeabilizzazione e della pavimentazione del terrazzo di copertura emiciclo destro - Reggia di Portici” - CUP: E61J17000110005;

**VISTO** l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 31/10/2018;

**CONSIDERATO** che l’intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale (in sigla PREDIT) per il triennio 2018/2020, annualità 2018, approvato con delibera del C.d.A. n. 140 del 28/12/2017, che assegnava un importo di quadro economico pari ad € 292.000,00;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta in data 31/10/2018 dal Dott. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

### **ELABORATI GENERALI**

<b>EG_01</b> PLANIMETRIA GENERALE	1
<b>EG_RTD</b> RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	2
<b>EG_CSA</b> CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO	3

### **ELABORATI ECONOMICI**

<b>EC_CME</b> COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	4
<b>EC_EP</b> ELENCO PREZZI UNITARI	5
<b>EC_ANP</b> ANALISI NUOVI PREZZI	6
<b>EC_CM</b> STIMA INCIDENZA MANODOPERA	7
<b>EC_OSI</b> ONERI SICUREZZA INTRINSECI	8

EC_LC LISTA CATEGORIE DI LAVORO	9
EC_QE QUADRO ECONOMICO	10
<b><u>ELABORATI GRAFICI</u></b>	
SF_01 GRAFICI STATO DI FATTO	11
AR_01 GRAFICI DI PROGETTO	12
<b><u>ELABORATI SICUREZZA</u></b>	
SIC_PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	13
SIC_CR CRONOPROGRAMMA	14
<b><u>ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI</u></b>	
IE_RT RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	15
<b><u>ELABORATI IMPIANTI MECCANICI</u></b>	
IM_RT RELAZIONE TECNICA DI CONDIZIONAMENTO	16

) viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

<b>REGGP.1814L - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AEGUAMENTO AULA ESEDRA EMICICLO DESTRO, ADIBITA A SPAZIO STUDENTI-Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a misura	€ 214.779,49
A.2	Lavori in economia (non soggetti a ribassi)	€ 1.500,00
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribassi)	€ 5.690,32
A.4	ONERI A DISCARICA (non soggetti a ribassi)	€ 5.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 226.969,81</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	€ 1.000,00
B.2	Incentivo alla progettazione art 113 D.Lgs 50/2016	€ 4.539,40
B.3	Spese pubblicità	€ 500,00
B.4	Spese commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.5	Autorità Lavori Pubblici	€ 500,00
B.6	Rilievi, indagini, collaudi e prove di laboratorio	€ 1.000,00
B.7	Imprevisti	€ 5.787,44
B.8	I.V.A al 22% su (A+B1+B3+B4+B6+B7)	€ 50.703,35
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 65.030,19</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO ( A + B )</b>	<b>€ 292.000,00</b>

L'appalto è costituito da un unico lotto perché interessa un unico edificio, riguarda un'unica tipologia di opere e per motivi di sicurezza e coordinamento delle attività che con un unico lotto riducono le eventuali interferenze tra più operatori e le attività di ufficio e di didattica svolte.

Per l'affidamento dell'appalto si formulano le seguenti proposte:

- procedura scelta per la selezione del contraente: **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** art. 36 comma 2 lett. c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari ad almeno **20 ditte** scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it);
- il criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, per snellire le procedure di gara e rispettare i tempi previsti dal contratto ministeriale di finanziamento agevolato pena la perdita dello stesso, **con esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
- atti a base della gara: **elaborati di progetto di cui al punto 5 della presente relazione**
- oggetto del contratto: **esecuzione delle opere**
- modalità di stipula del contratto: **a misura**

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

<b>CATEGORIE E CLASSIFICHE</b> (art. 61 del D.P.R. 207/2010)							
<b>CATEGORIA</b> (descrizione)	<b>CATEGORIA</b> (cod.)	<b>IMPORTO</b> (euro)	<b>MODIFICHE</b> (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	<b>IMPORTO</b> <b>TOTALE</b> (euro)	<b>CLAS.</b>	<b>% SUL</b> <b>TOTALE</b>	<b>MAX %</b> <b>SUB</b>
Restauro manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	<b>171.985,40</b>	<b>17.198,54</b>	<b>189.183,94</b>	<b>I</b>	<b>75,77%</b>	<b>30%</b>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30</b>	<b>22.959,20</b>	<b>2.295,92</b>	<b>25.255,12</b>	<b>I</b>	<b>10,12%</b>	<b>30%</b>
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	<b>32.025,21</b>	<b>3.202,52</b>	<b>35.227,73</b>	<b>I</b>	<b>14,11%</b>	<b>100%</b>

di cui:

- oneri per la sicurezza € 5.690,32
- oneri di discarica € 5.000,00
- per lavori in economia € 1.500,00

Per la partecipazione alla gara di appalto è quindi richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

**categoria OG2 classifica I e categoria OS28 classifica I.**

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: **€ 214.779,49;**
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 5.690,32;**
- oneri di discarica non soggetti a ribasso: **€ 5.000,00;**
- lavori in economia non soggetti a ribasso: **€ 1.500,00;**
- importo massimo di € 21.147,79 per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): *“per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto”.*

Per la partecipazione alla gara è richiesto l'obbligo del sopralluogo allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

- In ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi trattandosi di intervento su di un bene sottoposto a vincolo SS. AA. si propone all'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):
  - 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
  - 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania, vigente alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 226.969,81 + € 21.147,79 = € 248.117,60 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri discarica, oneri sicurezza, lavori in economia e importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

**CONSIDERATO** che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n.1 al n. 16** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

**CONSIDERATO** che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo ([www.unina.it](http://www.unina.it)) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto almeno

20 ditte scelti secondo il criterio previsto con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

tutto ciò premesso,

### DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dei "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locale studenti (Sala Esedra) e rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione del terrazzo di copertura emiciclo destro – Reggia di Portici - avente CIP: REGGP.1814L e CUP: E61J17000110005, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 214.779,49 oltre €. 5.690,32 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 5.000,00 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso) ed oltre €. 1.500,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso) con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>REGGP.1814L - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AEGUAMENTO AULA ESEDRA EMICICLO DESTRO, ADIBITA A SPAZIO STUDENTI–Complesso Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori a misura	€ 214.779,49
A.2	Lavori in economia (non soggetti a ribassi)	€ 1.500,00
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribassi)	€ 5.690,32
A.4	ONERI A DISCARICA (non soggetti a ribassi)	€ 5.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 226.969,81</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1	Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	€ 1.000,00
B.2	Incentivo alla progettazione art 113 D.Lgs 50/2016	€ 4.539,40
B.3	Spese pubblicità	€ 500,00
B.4	Spese commissioni giudicatrici	€ 1.000,00
B.5	Autorità Lavori Pubblici	€ 500,00
B.6	Rilievi, indagini, collaudi e prove di laboratorio	€ 1.000,00
B.7	Imprevisti	€ 5.787,44
B.8	I.V.A al 22% su (A+B1+B3+B4+B6+B7)	€ 50.703,35
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 65.030,19</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)</b>	<b>€ 292.000,00</b>

Gli atti di gara sono i seguenti:

**ELABORATI GENERALI**

EG_01 PLANIMETRIA GENERALE	1
EG_RTD RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	2
EG_CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	3

**ELABORATI ECONOMICI**

EC_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	4
EC_EP ELENCO PREZZI UNITARI	5
EC_ANP ANALISI NUOVI PREZZI	6
EC_CM STIMA INCIDENZA MANODOPERA	7
EC_OSI ONERI SICUREZZA INTRINSECI	8
EC_LC LISTA CATEGORIE DI LAVORO	9
EC_QE QUADRO ECONOMICO	10

**ELABORATI GRAFICI**

SF_01 GRAFICI STATO DI FATTO	11
AR_01 GRAFICI DI PROGETTO	12

**ELABORATI SICUREZZA**

SIC_PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	13
SIC_CR CRONOPROGRAMMA	14

**ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI**

IE_RT RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	15
--	----

**ELABORATI IMPIANTI MECCANICI**

IM_RT RELAZIONE TECNICA DI CONDIZIONAMENTO	16
--	----

- ) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
  - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo [www.unina.it](http://www.unina.it));
- ) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- ) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
- ) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;

) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE  
della Ripartizione Edilizia  
**ing. Ferdinando Fisciano**  
*firmato digitalmente*

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano  
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione  
della Manutenzione Ordinaria*  
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*  
e-mail [g.rescigno@unina.it](mailto:g.rescigno@unina.it)

Si segnala che l'importo trova copertura finanziaria nel PREDIT del bilancio finanziario 2018 – codice progetto REGGP.1814L – conto CA.04.41.04.05.01 – (*Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Immobili*) – SIOPE U.1.03.02.09.008 e U.01.03.02.09.009) - Esercizio finanziario anno 2018

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018					
BUDGET ECONOMICO					
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto	
n. Vincolo	Importo				
89521	276.903,17	CA 04.41.04.05.01	MORI	REGGP.1814L	
89560	9.309,39	CA 04.41.04.05.01	MORI	REGGP.1814L	
Note:89565	5.787,44	CA 04.41.04.05.01	MORI	REGGP.1814L	

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					

Note:

**Per la copertura economico-finanziaria:**  
**Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo**  
*Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano*  
**Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....UCA2.....**  
*Il Capo dell'Ufficio: dott. Giovanni Colecchia*  
**L'addetto: Maria Cappuccio**