

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

E

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E RELAZIONI CON IL PUBBLICO

VISTO il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”) approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare l'art. 56, co. 2;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l'acquisizione dei lavori sotto soglia*” emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2442 del 12/06/2017;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per la “*costituzione e la tenuta dell'Albo degli operatori economici da utilizzare per l'affidamento di lavori sotto soglia*”, emanato con Decreto del Rettore n. DR/2017/2431 del 22/06/2017;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 266 del 14 marzo 2018, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato il dott. Paolo Chianese Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento: “GUS08.1851L – *Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli spazi per le esigenze del nuovo corso di Scienze Gastronomiche Mediterranee che sarà svolto nell'edificio “ex Bettini” del complesso monumentale della Reggia di Portici*”;

VISTO l'atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 27.04.2018;

VISTA la delibera del C.d.A. n.10 del 04.04.2018, con la quale è stata autorizzata la modifica del PREDIT 2018-2020 inserendo l'intervento in argomento nel programma annuale 2018, per l'importo di Quadro Economico di 400.000,00 euro a valere sul bilancio unico di Ateneo autorizzatorio, esercizio anno 2018 (conto: CA01.10.02.01.04.03 – SIOPE: U.2.02.01.09.999 – Fondi per gli interventi di ripristino ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza per gli edifici dell'Ateneo);

VISTO il Decreto Rettorale n.1388 del 16.04.2018, con il quale è stata autorizzata la modifica dell'importo stanziato per il suddetto intervento pari ad € 570.000,00;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (ed allegata alla presente determina – **All.B**), con la quale:

- vengono trasmessi i seguenti atti:

EG.RTD	Relazione Tecnico Descrittiva	All.1
EG.01	Planimetria Generale	All.2
EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto	All.3
EG.	Relazione sui Materiali	All.4
EG.	Relazione Geologica e Modellazione Sismica	All.5
EC.ANP	Analisi nuovi prezzi	All.6
EC.CME	Computo metrico estimativo	All.7

EC.OC	Computo Opere Complementari	All.8
EC.EP	Elenco prezzi unitari	All.9
EC.IM	Incidenza Manodopera	All.10
EC.CMS	Incidenza oneri sicurezza intrinseci	All.11
EC.LC	Lista categorie di lavoro	All.12
EC.QE	Quadro Economico	All.13
SF.01	Piante Stato di fatto	All.14
SF.02	Prospetti Stato di fatto	All.15
SF.03	Sezioni Stato di fatto	All.16
SF.04	Abaco infissi Stato di fatto	All.17
AR.01	Grafici di progetto – Piante	All.18
AR.02	Grafici di progetto - Pavimenti e controsoffitti	All.19
AR.03	Grafici di progetto – Prospetti	All.20
AR.04	Grafici di progetto – Sezioni	All.21
AR.05	Particolare wc PT	All.22
AR.06	Particolare wc/spogliatoio PT	All.23
AR.07	Particolare wc PP	All.24
AR.08	Abaco Infissi Interni	All.25
AR.09	Grafici Opere Complementari	All.26
EGS.01	Pianta e sezioni stato di fatto	All.27
EGS.02	Pianta e sezioni degli interventi in fondazione	All.28
EGS.03	Pianta e sezioni degli interventi Piano Terra e Piano Primo	All.29
EGS.04	Carpenteria Cerchiatura e Collegamenti	All.30
EGS.05	Dettagli Costruttivi Intonaco armato	All.31
RF	Relazione fondazioni	All.32
PM	Piano di Manutenzione	All.33
RGT	Relazione Geotecnica	All.34
RM	Relazione Materiali	All.35
RMS	Relazione Modellazione Sismica	All.36
RTGC	Relazione Tecnica Generale di Calcolo	All.37
TAB.SF	Tabulati di Calcolo Stato di Fatto	All.38
TAB.SP	Tabulati di Calcolo Stato di Progetto	All.39
SIC.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	All.40
SIC.CME	Computo Oneri Estrinseci della Sicurezza	All.41
SIC.01	Planimetria di cantiere	All.42
IE.RT	Relazione tecnica	All.43
IE.DT	Disciplinare tecnico	All.44
IE.01	Impianto di illuminazione	All.45
IE.02	Impianto FM e Dati	All.46
IE.03	Impianti Speciali	All.47
IE.04	Schemi unifilari e fronte quadro	All.48
IE.05	Schema a blocchi impianto audio video	All.49
IM.01	Impianto di Condizionamento	All.50

- viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	€ 484.171,25	€ 48.417,13	€ 532.588,38
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.925,77	€ 592,58	€ 6.518,35

3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	€ 4.500,00	€ 450,00	€ 4.950,00
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 1.500,00	€ 150,00	€ 1.650,00
TOTALE A) –Spese di esecuzione-	€ 496.097,02	€ 49.609,70	€ 545.706,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	€ 1.103,95	€ 242,87	€ 1.346,82
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 9.921,94	-	€ 9.921,94
3.b) Spese per pubblicità	€ 350,00	€ 77,00	€ 427,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni	€ 1.100,00	€ 242,00	€ 1.342,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	€ 500,00	-	€ 500,00
6.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	€ 1.200,00	€ 264,00	€ 1.464,00
7.b) Imprevisti	€ 9.291,52	-	€ 9.291,52
TOTALE B) –Somme a disposizione-	€ 23.467,41	€ 825,87	€ 24.293,28
TOTALE SPESA PREVISTA A)+B)	€ 519.564,43	€ 50.435,57	€ 570.000,00

- viene proposto, **per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia,**:
 - di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) e art. 63 del d.lgs. 50/2016 con numero di operatori invitati pari ad almeno 20 ditte scelti secondo il criterio previsto dall'Albo degli operatori economici con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a) del Codice dei Contratti – d.lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci. La scelta del criterio di aggiudicazione è motivata dal fatto che trattasi di un affidamento dei lavori sulla base di un progetto esecutivo rientrante nella categoria SOA OG2 prevalente a qualificazione obbligatoria, “restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela” - Tale categoria prevede la realizzazione di specifiche lavorazioni preventivamente autorizzate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici;
 - di ridurre a 10 (dieci) i giorni per la presentazione delle offerte economiche, preso atto che è necessario disporre delle aule dell'edificio “Ex Bettini” entro la metà del prossimo mese di settembre, al fine di far partire il nuovo Corso di Laurea triennale in Scienze Gastronomiche e in considerazione che la procedura di gara al massimo ribasso con esclusione risulta di facile compilazione per gli operatori economici;
 - di stipulare il contratto a misura;
- viene proposto, di consentire [fermo restando quanto previsto dall'art. 106 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.] modifiche contrattuali, nonché varianti finalizzate a soddisfare le specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., in ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi, trattandosi di intervento su di un bene sottoposto a vincolo L.42/2004. Tali modifiche e varianti - da autorizzare con successivo atto del RUP- saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative e riportate nel Capitolato Speciale di Appalto):
 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 2. per importi fino al limite del 15% dell'ammontare complessivo dell'appalto.
 Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti, si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi regionali vigenti alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:
 - importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 484.171,25;
 - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.925,77;
 - oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 4.500,00;
 - lavori in economia non soggetti a ribasso € 1.500,00;
 - importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): *“per importi fino al 15% dell'ammontare complessivo dell'appalto;*
- vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente, in ordine:
 - alla mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 D.P.R. n. 207/2010: categoria OG2 classifica II (categoria prevalente subappaltabile nel limite del 30%), categoria OS30 classifica I (qualificazione obbligatoria subappaltabile nel limite del 30%), categoria OS28 classifica I (scorporabile subappaltabile al 100% a soggetto qualificato), categoria OS3 (scorporabile subappaltabile al 100%);
- atteso che il RUP ha comunicato a mezzo PEC i 20 nomi secretati degli operatori economici da invitare;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risulta anche il predetto quadro economico sopra riportato - e i contenuti degli atti di gara allegati dal n.1 al n.50, nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente e definisce l'importo massimo pagabile all'aggiudicatario pari a € 570.511,57;

CONSIDERATO che il Responsabile *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera di invito (**allegato A alla presente determina**);
- Elaborato *“Norme relative alla procedura negoziata 3/TL/2018- GUS08.1851L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.”* (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4 alla presente determina**).

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo *ad interim* dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dei lavori di *“Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli spazi per le esigenze del nuovo corso di Scienze Gastronomiche Mediterranee che sarà svolto nell'edificio “ex Bettini” del complesso monumentale della Reggia di Portici”* avente CIP: GUS08.1851L, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. , con un importo presunto a base d'asta di € 484.171,25, oltre € 5.925,77 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 4.500,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 1.500,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), oltre somme a disposizione.

L'importo massimo pagabile all'aggiudicatario è pari a € € 570.511,57 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, lavori in economia non soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106 co. 1 lett a) del Dlgs 50/2016.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	€ 484.171,25	€ 48.417,13	€ 532.588,38
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.925,77	€ 592,58	€ 6.518,35
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	€ 4.500,00	€ 450,00	€ 4.950,00
4.a) Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 1.500,00	€ 150,00	€ 1.650,00
TOTALE A) –Spese di esecuzione-	€ 496.097,02	€ 49.609,70	€ 545.706,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Aggiornamenti prezzi ed accantonamenti	€ 1.103,95	€ 242,87	€ 1.346,82
2.b) Incentivo alla progettazione art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 9.921,94	-	€ 9.921,94
3.b) Spese per pubblicità	€ 350,00	€ 77,00	€ 427,00
4.b) Spese per commissioni giudicatrici assicurazioni professioni	€ 1.100,00	€ 242,00	€ 1.342,00
5.b) Autorità Lavori Pubblici	€ 500,00	-	€ 500,00
6.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio collaudi ecc	€ 1.200,00	€ 264,00	€ 1.464,00
7.b) Imprevisti	€ 9.291,52	-	€ 9.291,52
TOTALE B) –Somme a disposizione-	€ 23.467,41	€ 825,87	€ 24.293,28
TOTALE SPESA PREVISTA A)+B)	€ 519.564,43	€ 50.435,57	€ 570.000,00

Gli atti della procedura negoziata sono i seguenti:

EG.RTD	Relazione Tecnico Descrittiva	All.1
EG.01	Planimetria Generale	All.2
EG.CSA	Capitolato Speciale di Appalto	All.3
EG.	Relazione sui Materiali	All.4
EG.	Relazione Geologica e Modellazione Sismica	All.5
EC.ANP	Analisi nuovi prezzi	All.6
EC.CME	Computo metrico estimativo	All.7
EC.OC	Computo Opere Complementari	All.8
EC.EP	Elenco prezzi unitari	All.9
EC.IM	Incidenza Manodopera	All.10
EC.CMS	Incidenza oneri sicurezza intrinseci	All.11
EC.LC	Lista categorie di lavoro	All.12
EC.QE	Quadro Economico	All.13
SF.01	Piante Stato di fatto	All.14
SF.02	Prospetti Stato di fatto	All.15
SF.03	Sezioni Stato di fatto	All.16
SF.04	Abaco infissi Stato di fatto	All.17
AR.01	Grafici di progetto – Piante	All.18
AR.02	Grafici di progetto - Pavimenti e controsoffitti	All.19
AR.03	Grafici di progetto – Prospetti	All.20
AR.04	Grafici di progetto – Sezioni	All.21

AR.05	Particolare wc PT	All.22
AR.06	Particolare wc/spogliatoio PT	All.23
AR.07	Particolare wc PP	All.24
AR.08	Abaco Infissi Interni	All.25
AR.09	Grafici Opere Complementari	All.26
EGS.01	Pianta e sezioni stato di fatto	All.27
EGS.02	Pianta e sezioni degli interventi in fondazione	All.28
EGS.03	Pianta e sezioni degli interventi Piano Terra e Piano Primo	All.29
EGS.04	Carpenteria Cerchiatura e Collegamenti	All.30
EGS.05	Dettagli Costruttivi Intonaco armato	All.31
RF	Relazione fondazioni	All.32
PM	Piano di Manutenzione	All.33
RGT	Relazione Geotecnica	All.34
RM	Relazione Materiali	All.35
RMS	Relazione Modellazione Sismica	All.36
RTGC	Relazione Tecnica Generale di Calcolo	All.37
TAB.SF	Tabulati di Calcolo Stato di Fatto	All.38
TAB.SP	Tabulati di Calcolo Stato di Progetto	All.39
SIC.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	All.40
SIC.CME	Computo Oneri Estrinseci della Sicurezza	All.41
SIC.01	Planimetria di cantiere	All.42
IE.RT	Relazione tecnica	All.43
IE.DT	Disciplinare tecnico	All.44
IE.01	Impianto di illuminazione	All.45
IE.02	Impianto FM e Dati	All.46
IE.03	Impianti Speciali	All.47
IE.04	Schemi unifilari e fronte quadro	All.48
IE.05	Schema a blocchi impianto audio video	All.49
IM.01	Impianto di Condizionamento	All.50

- Lettera di invito (**allegato A**);
- Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata 3/TL/2018- GUS08.1851L ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.*” (**allegato A1**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 (**allegati A2, A3, A4**);
- Protocollo di Legalità – all. X;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. Y;
- Codice di comportamento di Ateneo – all. Z;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo – all. W.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
Ing. Ferdinando Fisciano

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo ad interim dell'Ufficio: *dott.ssa Rossella Maio*

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giuseppe Carandente*

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso.	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività originaria.	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene.	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.2.0.18							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			Importo	Importo			
		570.000,00	34274	570.000,00	*	**	***
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:
Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile:
UFFICIO.UCA...1....
Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO
L'addetto: SIMONA SCOLARICI

*CA.01.10.02.01.04.03

** MANUTENZIONE STRORDINARIA SU FABBRICATI
NON RESIDENZIALI

***GUS08.1851L

