

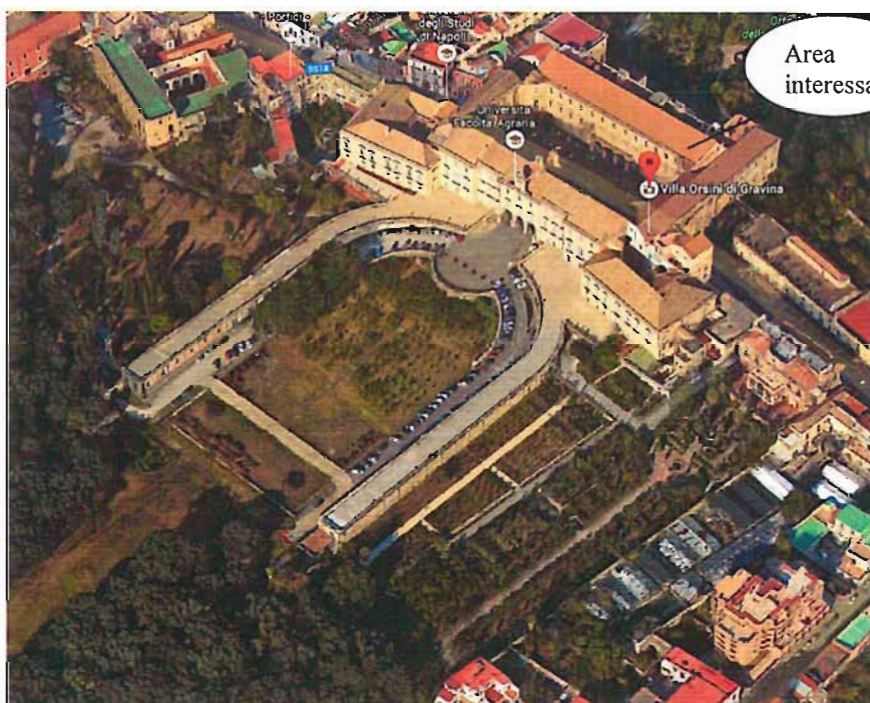


Napoli, 13/01/2017

## **VERBALE SOMMA URGENZA**

(ARTT. 163 DEL D.LGS. 50/2016)

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILI PER L'ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PROVENIENTI DALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE E DEL SECONDO PIANO DEL LATO SUD-EST, NONCHÉ ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE CORTILE DI ECONOMIA – DIPARTIMENTO DI AGRARIA – VIA UNIVERSITA' N. 100 PORTICI - NAPOLI.



### **PREMESSO CHE:**

Il sottoscritto dott. Paolo CHIANESE, capo Ufficio ad Interim dell'Ufficio Tecnico di Portici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, a seguito di segnalazione telefonica della Prof.ssa Maria A. RAO del Dipartimento di Agraria, avvenuta il 12/01/2017 e seguita da nota mail del 13/01/2017 con la quale si trasmetteva la richiesta effettuata dalla medesima Prof.ssa al Direttore del Dipartimento che segnalava una perdita d'acqua dal soffitto del disimpegno al secondo piano della Reggia. Che nel medesimo giorno veniva segnalato telefonicamente la rottura di una tubazione dell'impianto di riscaldamento che corre lungo le mura perimetrali del cortile di economia.

### **SOPRALLUOGO:**

A seguito di tale richiesta, congiuntamente con il geom. Bartolomeo MARTIRE, il 12/01/2017 si provvedeva ad effettuare un sopralluogo per verificare lo stato di fatto, procedendo ad effettuare una messa a nudo della tubazione dell'impianto di riscaldamento sottostante il pavimento del terrazzo di copertura del secondo piano, tale tubazione era interessata da un fenomeno di corrosione molto esteso per tutto il tratto evidenziato con perdite di acqua.

Tale attività ha evidenziato lo stato di degrado della tubazione nonché l'estensione del tratto coinvolto dalla ruggine che interessa anche alcune diramazioni rispetto alla dorsale principale.





A seguire gli intervenuti si portavano nel cortile di economia dove la tubazione dell'impianto di riscaldamento che corre sotto traccia lungo la muratura perimetrale del cortile era interessata anch'essa da un fenomeno di corrosione esteso con vistose perdite di acqua che fuoriuscivano dalla muratura.

Appena avuto contezza dello stato di fatto, considerato che si rende necessario l'intervento di maestranze specializzate quali saldatori ecc nonché di materiali quali tubazioni, giunti pezzi speciali valvole ecc.

**RAVVISATA LA NECESSITA' DI:**

- dover attuare un tempestivo e immediato intervento di eliminazione delle infiltrazioni provenienti dalle tubazioni che attraversano il terrazzo di copertura del secondo piano atto a garantire le condizioni di sicurezza per il riutilizzo dell'impianto di riscaldamento.
- dover affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da mettere in atto al fine del ripristino del funzionamento.

**CONSIDERATA:**

l'urgenza di ridurre al minimo il fermo dell'impianto di riscaldamento anche in virtù delle rigide temperature e per consentire il normale svolgimento delle attività didattiche, amministrative e di ricerca che si svolgono nei locali pericolo derivante dal possibile cedimento della capriata e conseguente crollo di una parte del manto di copertura, nonché dalle infiltrazioni di acqua di acqua piovana proveniente dalla porzione di manto di tegole incidente sulla capriata in questione

**PRESO ATTO CHE:**

contattata l'impresa sotto riportata nella persona del sig ROMANO Ciro, già presente nel complesso in quanto realizzatrice dell'intervento di sostituzione di una pompa presso la centrale termica dell'edificio 84, si è dichiarata immediatamente disponibile ad intervenire recandosi, ad horas, sul luogo :

Costruzioni Termotecniche S.r.l. con sede amministrativa in Via Guglielmo Marconi n. 30 – 83020 Sirignano (AV) tel 3663471838 –PEC : [costruzionitermotecnicheromanociro@pec.it](mailto:costruzionitermotecnicheromanociro@pec.it), P.Iva 02497750642

**CIÒ POSTO SI DISPONE, AD HORAS**

Alla società Costruzioni Termotecniche di Romano Ciro di provvedere alla sostituzione dell'intero fascio di tubazioni che si dipartono dalla centrale e corrono sottopavimento, mediante tubazioni di eguale diametro compreso pezzi speciali, isolamento e ripristino delle opere murarie. Allo scopo di evitare successivi danni alle volte di copertura dei locali sottostanti (laboratori) derivanti da ulteriori possibili infiltrazioni dovute a nuove perdite di acqua provenienti dalla tubazione attualmente sottopavimento e fortemente ammalorata, le nuove tubazioni dovranno seguire un percorso a vista. Si dispone inoltre la successiva messa in funzione dell'impianto di riscaldamento.

L'impresa sopra indicata e come sopra rappresentata accetta di eseguire **AD HORAS** gli interventi di cui sopra.

Si allega documentazione fotografica e copia mail di richiesta intervento

*Ci si riserva, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, la trasmissione della perizia di stima degli interventi.*

Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Napoli in data 13/01/2017.

Per L'impresa

Per l'Università





Infiltrazione terrazzo secondo piano Reggia



*[Handwritten signatures]*



Infiltrazione tubazione cortile di economia





**Data:** Fri, 13 Jan 2017 11:11:18 +0100 [13/01/2017 11:11:18 CET]

**Da:** Maria Rao <mariarao@unina.it>

**A:** [uff.tecnicoportici@unina.it](mailto:uff.tecnicoportici@unina.it)

**Oggetto:** I: richiesta urgente di intervento tecnico

Mostra questo HTML in una nuova pagina?

Gent.mo Ing. Chianese, le inoltro la richiesta di intervento inviata ieri al Direttore del Dipartimento di Agraria.

Cordiali saluti

Maria Rao

**Da:** Maria Rao [mailto:mariarao@unina.it]

**Inviato:** giovedì 12 gennaio 2017 17:18

**A:** 'lorito@unina.it' <lorito@unina.it>

**Oggetto:** richiesta urgente di intervento tecnico

Caro Direttore,

ti informo che nel disimpegno della nostra sezione, sita al II piano della Reggia, si è verificata una perdita d'acqua dal soffitto.

Pertanto faccio richiesta di un intervento tecnico nel più breve tempo possibile.

Cordiali saluti

Maria

Prof Maria A. Rao

Università di Napoli Federico II

Dipartimento di Agraria

via Università 100

80055 Portici - Italia

Tel. +39 0812539173 Fax +39 08112539186





- Inbox.unina.it
- Posta (253)
- Strumenti
- Mio Account
- Opzioni
- Fine sessione

**Posta in Arrivo: I: richiesta urgente di intervento tecnico (4 of 1245)**

Contrassegna come: ▼ Sposta | Copia | Questo messaggio a

Elimina | Rispondi | Inoltra | Reindirizza | Visualizza per Argomento | Lista Nera | Lista Bianca | Intestazioni | Messaggio | Salva con Nome | Stampa | Intestazioni

**Data:** Fri, 13 Jan 2017 11:11:18 +0100 [13/01/2017 11:11:18 CET]

**Da:** Maria Rao <maria.rao@unina.it>

**A:** uff.tecnicoportici@unina.it

**Oggetto:** I: richiesta urgente di intervento tecnico

Mostra questo HTML in una nuova pagina?

Gent.mo Ing. Chianese,

le inoltro la richiesta di intervento inviata ieri al Direttore del Dipartimento di Agraria.

Cordiali saluti

Maria Rao

**Da:** Maria Rao [mailto:maria.rao@unina.it]  
**Inviato:** giovedì 12 gennaio 2017 17:18  
**A:** 'lorito@unina.it' <lorito@unina.it>  
**Oggetto:** richiesta urgente di intervento tecnico

Caro Direttore,

ti informo che nel disimpegno della nostra sezione, sita al II piano della Reggia, si è verificata una perdita d'acqua dal soffitto.

Pertanto faccio richiesta di un intervento tecnico nel più breve tempo possibile.

Cordiali saluti

Maria

Prof Maria A. Rao  
 Università di Napoli Federico II  
 Dipartimento di Agraria  
 via Università 100  
 80055 Portici - Italia  
 Tel. +39 0812539173 Fax +39 08112539186  
 E-mail maria.rao@unina.it

Elimina | Rispondi | Inoltra | Reindirizza | Visualizza per Argomento | Lista Nera | Lista Bianca | Intestazioni | Messaggio | Salva con Nome | Stampa | Intestazioni

Contrassegna come: ▼ Sposta | Copia | Questo messaggio a

**Data:** Thu, 12 Jan 2017 21:28:58 +0100 [12/01/2017 21:28:58 CET]

**Da:** [fisciano@unina.it](mailto:fisciano@unina.it) [ ]

**A:** [p.chianese@unina.it](mailto:p.chianese@unina.it)

**Cc:** [giovanni.rescigno@unina.it](mailto:giovanni.rescigno@unina.it)

**Oggetto:** Re: Richiesta autorizzazione intervento somma urgenza imp  
riscaldamento

AUTORIZZATO

F.

Quoting [p.chianese@unina.it](mailto:p.chianese@unina.it):

A seguito di infiltrazione di acqua segnalata telefonicamente dalla prof.ssa RAO è stato effettuato un sopralluogo che ha evidenziato un tratto di tubazione dell'impianto di riscaldamento completamente marcio, è stata effettuata la messa a nudo di tale tubazione mediante esecuzione i traccia nella muratura seguente tale tubazione e riscontrando che l'intera tubazione che si dirama dalla montante e serve il secondo piano della Reggia lato Ercolano nonché gli uffici della Direzione Amministrativa primo piano.

Si è provveduto a chiudere tale diramazione pertanto il secondo piano e gli Uffici Amministrativi della Direzione attualmente non sono riscaldati.

Si chiede autorizzazione ad intervenire in somma urgenza.

Saluti. P.C.

